



MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN
 Dirección de Obras Municipales

OBRA NUEVA LOTE O DFL 2 CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO
 LOTE O CON CONSTRUCCION SIMULTÁNEA SI NO

REG. AMPLIACION MAYOR A 100 M2 ALTERACION REPARACION RECONSTRUCCION

DIRECCION DE OBRAS - MUNICIPALIDAD DE :
ALTO HOSPICIO

REGIÓN : PRIMERA

URBANO RURAL

Nº DE CERTIFICADO
007
FECHA
07/02/2014
ROL S.I.I.
6603-27

VISTOS:

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades,
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art.144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **005 de fecha 30/01/2014**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4./5.1.6. / 5.1.17. **Nº 206 de fecha 28/10/2011**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

RESUELVO:

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **OBRA NUEVA CONSTRUCCIÓN DE 118 VIVIENDAS Y 01 SEDE SOCIAL**
TOTAL O PARCIAL
 ubicada en calle/avenida/camino **RUETA A-616** N° **3806**
 Lote o Sitio **21B y 22** manzana **SECTOR EL BORO** localidad o loteo
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que
(urbano o rural)
 forman parte del presente certificado.

Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:
DFL-2, CONJ. VIV. ECON. ART. 6.1.8. OGUC
especificar (DFL-2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCIÓN DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)
 Plazos de la autorización

4.- Individualización del Propietario

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO		R.U.T.	
SERVIU REGIÓN DE TARAPACÁ		61.838.000-9	
REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO		RUT	
EDGARDO ALVAREZ DURÁN		6.008.447-5	
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda)		R.U.T.	
NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE		PATENTE	R.U.T.
MARÍA BELÉN STEWART VERGARA		301877-6	14.108.170-5
NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE DE CÁLCULO ESTRUCTURAL	RUT	REGISTRO ROL	CATEGORIA
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES-MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO			
PASAJE HUANTAJAYA 3130-ALTO HOSPICIO / FONOS CONTACTO: 057-583141/583149			

MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA	R.U.T.
JUAN PABLO GONZALEZ VIDAK	13.009.012-5
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
INGENIERO CIVIL	301318-9
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR	R.U.T.
LUIS RENÉ COEVAS ARAYA	13.213.936-9
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
CONSTRUCTOR CIVIL	301580-7

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde	R.U.T.
CHRISTIAN ACUÑA NAVARRO	10.849.141-5
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
CONSTRUCTOR CIVIL	300353
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)	R.U.T.
ESTEBAN ROMAN GALVEZ	10.038.286-5
PROFESIONAL COMPETENTE	PATENTE
CONSTRUCTOR CIVIL	301538-6

PERMISO QUE SE RECIBE	NUMERO	FECHA	SUP. TOTAL (m2)
OBRA NUEVA CONSTRUCCIÓN DE 118 VIVIENDAS Y 01 SEDE SOCIAL	018	09/03/2012	6.538,32 M2

MODIFICACIÓN DE PROYECTO	FECHA

MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.) (Especificar)

RECEPCIÓN PARCIAL	SI <input type="checkbox"/>	NO <input checked="" type="checkbox"/>	SUPERFICIE	DESTINO (S)
Parte a Recepcionar				

7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

DOM	DOCUMENTOS
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado.
<input checked="" type="checkbox"/>	Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.
<input type="checkbox"/>	Informe del Revisor Independiente
<input type="checkbox"/>	Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300
<input checked="" type="checkbox"/>	Libro de Obras
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud
<input type="checkbox"/>	Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda
<input type="checkbox"/>	Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago
<input type="checkbox"/>	Documentos actualizados en los que incidan los cambios, cuando corresponda.
<input type="checkbox"/>	Memoria de calculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Revisor de Proyecto de Calculo Estructural.
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda
<input type="checkbox"/>	Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) FOTOCOPIA P.E. N° 018 DE FECHA 09/03/2012, DOM - MAHO.-
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) CERTIFICADO DE AGUAS DEL ALTIPLANO RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN N° 001 DEL 27/12/2013.-
<input checked="" type="checkbox"/>	Otros (especificar) CERTIFICADO DE ELIQUA RECEPCIÓN DE URBANIZACIÓN S/N° DEL 26/12/2013.-



MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO

Dirección de Obras Municipales

DOM	CERTIFICADOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
	Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la Empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según corresponda	CONSTRUCTORA ACL LTDA.	AGUAS DEL ALTIPLANO	037	22/01/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la OGUC de instalaciones eléctricas interiores.	GILBERTO VEGA CEBALLOS	SEC-TE1 C. V.	983451 871633	28/01/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones interiores de gas, cuando proceda.	SIMETEC LTDA.	SEC	494298	27/12/2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de central de gas licuado de petróleo y red de distribución.	CAMILO BERNAL NAHUELCURA	SEC-TE2	970853	31/12/2013
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones empleados en la obra, cuando proceda.	CONSTRUCTORA ACL LTDA.	LIEMUN	37.703-I Y OTROS	21/01/2012 Y OTRAS
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta al predio	ACL INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN	SERVIU	424	30/12/2013
<input checked="" type="checkbox"/>	Fotocopia Permiso de Edificación	MARÍA BELÉN STEWART VERGARA	D.O.M. MAHO	018	09/03/2012

8. DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

	DOCUMENTOS ADJUNTOS	INSTALADOR O RESPONSABLE	ORG. EMISOR	N° CERT.	FECHA
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Agua Potable.	CONSTRUCTORA ACL LTDA.	AGUAS DEL ALTIPLANO	037	22/01/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de Dotación de Alcantarillado.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Eléctrica Interior	GILBERTO VEGA CEBALLOS	SEC-TE1 C. V.	983451 871633	28/01/2014
<input checked="" type="checkbox"/>	Declaración de Instalación Interior de Gas	SIMETEC LTDA.	SEC	494298	27/12/2013
<input type="checkbox"/>	Aviso de Instalación y Planos de redes y elementos de telecomunicaciones, cuando corresponda.				
<input type="checkbox"/>	Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda				
<input type="checkbox"/>	Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda.				
<input checked="" type="checkbox"/>	Certificado de ensaye de hormigones, cuando proceda.	CONSTRUCTORA ACL LTDA.	LIEMUN	37.703-I Y OTROS	21/01/2012 Y OTRAS

LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN

PLANO N°	CONTENIDO
SE AGREGAN	
	PLANO DE INSTALACIONES DE ALCANTARILLADO DOMICILIARIO 1 de 3 / 2 de 3 / 3 de 3.-
	PLANO DE INSTALACIONES DE AGUA POTABLE DOMICILIARIA 1 de 4 / 2 de 4 / 3 de 4 / 4 de 4.-

MUNICIPALIDAD DE ALTO HOSPICIO
 Dirección de Obras Municipales

NOTA: (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

1.- EL PRESENTE CERTIFICADO AUTORIZA LA RECEPCION DEFINITIVA TOTAL DE LA OBRA NUEVA CONSTRUCCIÓN DE 118 VIVIENDAS Y 01 SEDE SOCIAL, PARA EL C. H. "ESFUERZO POR UN TECHO", POR UN TOTAL DE 6.538,32 M2, AUTORIZADOS POR P.E. N° 018 DEL 09/03/2012, DOM - MAHO.-

2.- DESGLOSE

SUPERFICIE 116 VIVIENDAS RECEPCIONADAS	:	6.380,00 M2	(55,00 M2 C/U EN 2 PISOS)
SUPERFICIE 2 VIVIENDAS DISCAPAC. RECEPCIONADAS	:	98,60 M2	(49,30 M2 C/U EN 1 PISO)
SUPERFICIE SEDE SOCIAL RECEPCIONADA	:	59,72 M2	
SUPERFICIE TOTAL RECEPCIONADA	:	6.538,32 M2	
SUPERFICIE TOTAL DEL TERRENO	:	30.000,00 M2	



ALFREDO ROJAS ROJAS
 ARQUITECTO
 DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES(S)

DGM/AR/AOC/PMD/ERV/haa

Distribución:

- Interesado(2)
- Carpeta Proyecto
- Archivo (Cert. Emitidos)